

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(LEI 4591 - 16 / 12 / 64 - ART. 32 E NB - 12.721)

QUADRO IV A - AVALIAÇÃO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DE CADA UNIDADE AUTÔNOMA E CÁLCULO DO RE-RATEIO DA SUBROGAÇÃO - COLUNAS 39 A 48

FOLHA No:	05
TOTAL FLS.	10

LOCAL DO IMÓVEL

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

Nome:
Assinatura:
Data:

Nome:
Assinatura:
Data: REGISTRO CREA.:

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	CUSTO DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA			RATEIO DO CUSTO (QUANDO HOUVER UNIDADE(S) DADA(S) EM PAGAMENTO DO TERRENO)							QUANTIDADE (Número de unidades idênticas)		
	ÁREA EQUIV. EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO DAS UNIDADES	CUSTO	COEFICIENTE DE PRO- PORCIONALIDADE PARA RATEIO DO CUSTO DA CONSTR.	COEFICIENTE DE PRO- PORCIONALIDADE (das unidades que suportam o custo da construção)	COEFICIENTE DE RATEIO DE CONSTRU- ÇÃO TOTAL (Rrateio do coef. De proporcionalidade: incor- pora coef. das unidades dadas em pagto do terreno)	ÁREA EQUIV. EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO TOTAL (Rrateio das áreas equiv. em área de custo; Área Própria + quota da Área sub rogada)	CUSTO DE CONSTRU- ÇÃO TOTAL (Rrateio do Custo)	CUSTO DA SUBRO- GAÇÃO SUPORTA- DO POR CADA UNIDADE	ÁREA REAL DAS UNIDADES SUBROGADAS	QUOTA DE ÁREA REAL DADA EM PAGAMENTO DO TERRENO	TOTAL	SUBROGADAS	DIFERENÇA
(QII - 19)	(QII - 38)	(42x13-QIII)	(QII - 31)	(42)	(43/SOMA 43)	(44 x SOMA 40)	(44x13-QIII)	(46-41)	(QII - 37)	(44xSOMA 48)	50	51	52
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49			(50-51)
TOTAIS			1,000000000										

Obs:

*Os cálculos foram realizados com 09 (nove) casas decimais.